

KIRKLARELİ VİZE'DE 200.000 M2 İÇERİSİNDE SATILIK ÇİFTLİK Kırklareli / Vize

For Sale - Farm House 425,000,000 TL | 1,450 m2 Kırklareli / Vize



Rooms : 21
Saloons : 1
Baths : 9
Type of Property : Duplex
Property Condition : Second Hand
Usage Status : Empty
Heating : Boiler
Building Floor Number : 2
Property Direction : South
West
North
East
Deed Status : Title Deed with Condominium
Land m² : 200000
Available to Bank Credit : Yes
Barter : No



Ulvi Özcan

Telefon -

Cep Telefonu 90
532-7874992



Bosforce Emlak Geliştirme
ve Pazarlama

Telefon +90 216-444 92 54

Cep Telefonu -

Faks +90 216-318 19 11

Ulvi Sokak No:34

Üsküdar / Çengelköy

34680 , İstanbul

İstanbul Havalimanına yaklaşık 1 saat uzaklıkta (150 km) Satılık ÇiftlikBölgede İstanbul Havalimanının, Kuzey Marmara Otoyolunun yapılması, Organize Sanayi Bölgelerinin (OSB) çoğalması, İstanbul – Kırklareli yolunun hayata geçmesi ; bölgede çiftliklerin de artmasına neden oldu.Burada söz edeceğimiz çiftlik de işte bu yerlerden biri ; Vefa Çiftliği...Ama bu çiftliğin benzerlerinden çok daha farklı olduğunu düşünüyoruz. Çünkü altyapıya önem verilmiş, detaylara kafa yorulmuş ; sıradışı bir çiftlik.1) Bu çiftliğin bütün sulaması arazi eğimleri dikkate alınarak yapılan su kanalları ile göletlere aktarılmakta, bütün çiftlikte sebze ve meyve bahçelerinin sulaması bu yoldan sağlanmaktadır. 2) Yağmur sularının yeterli olmaması (göletlerin su seviyesinin düşmesi) durumunda göletlerin su ihtiyacı 4,5 km. uzaklıkta bir su kaynağından pompalanmak suretiyle karşılanmaktadır. (Satış sırasında kaynağın içinde olduğu arsa da beraber satılacaktır.)3) Çiftliğin arazisinde su birikintileri gereksiz çamur yapmasın düşüncesiyle ayrı ayrı zamanlarda yapılan keşiflerle tesbit edilerek ; su birikintileri drenajla su kanallarına aktarılmıştır. 4) Çiftliğe adına verdiğimiz Vefa adının esin kaynağı ; çiftlik sahibin aile büyüklerin adına (Şeker Dede Korusu, Arif Dede Korusu, Naciye Sultan Meyveliği) yaptırdığı mekanlar, çiftliğe gelen bir misafirin anı rahatsızlığında şehirde bir hastaneye ulaştırılabilmesi için yapılan helikopter alanı, hatta daha önce çiftlikte yaşamış ve sonrasında ölmüş atların ve köpeklerin adlarının/doğum-ölüm tarihlerinin (at mezarlığı, köpek mezarlığı ayrı yerlerde) yazılı olduğu hayvan mezarlıklarının yapılması gibi ince düşünce ve eylemlerdir. 5) Çiftlikte şarap, reçel, marmelat üretimi yine çiftlikten hasat yapılan ürünlerden sağlanmaktadır.ÇİFTLİK ENVANTERİ200.000 m2 arsa içinde, 1.450 m2 çiftlik evi ...Salon oturma,yemek ve oyun bölümleri,bar amerikan, kütüphane, 8 suit, 8 normal, toplam 16 yatak odası,Çatı arası kütüphane,depo ve ütü odası,Sauna ve spor odası, kiler,3 X 100 m2 çalışan evi, bir işçi lojmanı,3.000 m2 depo, ahır ve sair binalar,Tüm araziye kapsıyan drenaj sistemi, komple otomatik sulama sistemi, yangın söndürme sistemi,Elektrik trafosu ve Jeneratör,Şeker Dede Korusu, Arif Dede Korusu, Naciye Sultan Meyveliği,Havuz ve istirahat gazebosu, barbekü, fırın ve yemek gazebosu3 adet gölet (İlk Gölet, Orta Gölet, Üst Gölet) Göletlerin ve sulama sisteminin suyu 5 km uzaklıktan çiftliğe ait sulak bir araziden boru hattı ile getirilmektedir.Gazebo göl, çocuk parkı, çiçek bahçesi, fidanlık, sera,Hayvan ahırları, depo ve çoban evi,Tenis kortu, helipad, çilek bahçesi, sebze bahçesi,Üzüm bağı, her türlü meyvenin olduğu meyve bahçesi,Garaj ve imalathane, (Çiftlik ürünlerinden şarap, reçel ve konserve yapılması)Köpek kulübeleri, tavuk kümesi,Binicilik tesisleri (ahırlar, padoklar, manej, kulvar, lonj)Çiftlikteki ahırlar, çalışan evleri, binicilik tesisleri ve kütüphane yapım yılı 1989, büyük bina yapım yılı 1997 yılıdır, Büyük bina yapılırken mevzi imar planı yapıldı, ruhsat alındı, kullanma izni vardır,Binalar betonarmedir,Büyük binada ısıtma mazot ile, diğer binalarda soba ile yapılmaktadır.*

İlan No:f-787518-329 Ref.No:BF1331584720



İlan No:f-787518-329 Ref.No:BF1331584720

