

İlan No:f-787518-305

## KANLICA KÖRFEZ'DE SATILIK BAKIMLI YALI İstanbul / Beykoz

For Sale - Waterside Residence 1,267,105,000 TL | 486 m2 İstanbul / Beykoz



# Rooms : 5  
# Saloons : 2  
# Baths : 6  
Type of Property : Fourlex  
Property Condition : Second Hand  
Usage Status : Owner living in  
Heating : Combi Boiler  
Heating Type : Natural Gas  
Building Floor Number : 4  
Property Direction : West  
North  
South  
Balcony Number : East  
2  
Deed Status : Title Deed with Condominium  
Land m<sup>2</sup> : 1000



Ulvi Özcan

Telefon -

Cep Telefonu 90

532-7874992



Bosforce Emlak Geliştirme  
ve Pazarlama

Telefon +90 216-444 92 54

Cep Telefonu -

Faks +90 216-318 19 11

Ulvi Sokak No:34

Üsküdar / Çengelköy

34680 , İstanbul

İlan No:f-787518-305

- \* Internal Properties : ADSL, Alarm, Balcony, Barbecue, Painted, Laundry room, With master bathroom, Stove, Dressing Room, Diaphone with screen, Double glazing, Cable TV / satellite, Cellar, Door Painted with Lacquer, Lacquer Kitchen, Marble floors, Furnished, Custom Design Kitchen, Jalousie, Satin Plaster, Satin Paint, Fireplace, Oil paintings Wall, High Ceiling, Double Glass, Refrigerator, Bathroom Natural Gas , Parquet - Laminant Flooring , Wooden Door,
- \* Building : Purification Plant, Garden Wall, Fiber Internet, Pressure Tank, Internet, Heat Proofing, Generator-Power Unit, Historic Building, Video monitored door bell , Carpentry with insulating glass, Full-Stone House, In Garden, Water Isolation, Security Camera,
- \* Environment : Kindergarten, ATM, Municipality, Gas Station, Cafe, Drugstore, Drugstore / Medical, Firefighting, Cafeteria, High School, Police Station, Restaurant, School,
- \* Location : Near to Street, By the Sea, Near the Sea, Bosphorus View, Sea View, City View, At Center, Near to Highway, Close to Public Transportation, Close to Marine Transportation, Close to Eurasia Tunnel, Close to TEM, Close to City Center,

BOĞAZDA BİR ÇOK DİZİNİN ÇEKİLDİĞİ BAHAI YALISI SATILIKBaşta başrollerini Beren Saat, Mert Fırat, Nejat İşler ve Zafer Algöz`ün oynadıkları Kanal D`nin popüler dizisi İntikam olmak üzere; Can Borcu, Doğduğun Ev Kaderindir, Sandık Kokusu ve Küçük Sırlar gibi popüler dizilerin çekildiği Şeyhülislam Bahai Efendi Yalısı satılık ...Kanlıca Bahai Körfezinde 1.000 m2 arsa içinde 486 m2 kullanım alanlı satılık yalının 17 metre rıhtımı vardır.Bahai Yalısı ( Reşat Yılmaz Yalısı) mükemmel bahçesi, kullanışlı planı, bakımlı durumuyla yeni sahibini bekliyor. Yalının en önemli özelliklerinden biri konum itibarıyla 12 ay kendi rıhtımına tekne bağlama avantajı olan nadir yalılarından biridir. Keyifli kış bahçesi, bahçede ayrı ayrı oturma mekanları olması yalıya ayrı bir zenginlik katmaktadır.Ayrıca konumu itibarıyla bahçenizin içinden geçer gibi Boğaz Tekne Turlarının ``BU YALIDA BU YAŞIYOR`` tacizinin muhatabı olmayan bir yalıdır.Yalının bahçesinde ecrimisil ödenmekte olan alanlar olup ; daha detaylı bilgi için dosya isteyiniz veya pazarlama sorumlusu Ulvi Özcan ile birebir diyalog kurunuz. Tanıtım dosyası çok yakında Youtube`da yayınlanacak olup Bahai Yalısı+Kanlıca+Bosforce yazarak ulaşabilmek mümkün olacaktır. Bodrum kat ; Mutfak katında 1 hizmetli odası, 1 hizmetli salonu, 1mutfak, 1wc, 1 kilerZemin kat ; 1salon, 1 oda, 1wc, 1 antre1.Kat, 1 salon, 3 oda, 2 wc, 1 balkon, 1 depoÇatı Katı; 1 yatak odası, 1 soyunma kabini, 2 wc, 1depo, 1 balkonSöz konusu yalı İstanbul Ansiklopedisi kayıtlarında yalı ile ilgili ; ``Onyedinci asır ortalarında Dördüncü Sultan Mahmed'in Şeyhülislâmlarından Mehmed Bahâî Efendinin Kanlıca Körfezinde yaptırttığı meşhur bir yalı olup o devrin Türk yapı san'atının en muhteşem ve en güzel binası idi; öylesine ki körfezin dahi efendinin adı ile anılmasına sebep olmuştu. Bu meşhur yalının tarifi yolunda en küçük bir kayde rastlanamadı, ömrü hakkında da bilgi edinilemedi. On yedinci asır müverrihlerinden Silâhdar Fındıklılı Mehmed Ağanın Hicrî 1078 (Milâdî 1667) vekayii arasında küçük bir kaydından bu yalı kadar bahçesinin ve etrafındaki korunun da pek meşhur olduğu anlaşılıyor...`` denilmektedir.TEK YETKİLİYİZDETAYLI BİLGİ İÇİN ARAMANIZ YETERLİDİR. VİDEOYU İZLEMEK İÇİN YOUTUBE`DA BAHAI YALISI VE BOSFORCE YAZARAK ARAMA YAPABİLİRSİNİZ.\*

İlan No:f-787518-305



İlan No:f-787518-305

