

# KANDİLLİ OFTON ELYSIUM SERENE'DE SATILIK 3+1 DAİRE İstanbul / Üsküdar

Продажа - квартира 24,000,000 TL | 160 m2 İstanbul / Üsküdar



- Кол-во комнат : 3  
Кол-во гостиных : 1  
Кол-во ванных комнат : 2  
Тип объекта : Квартира  
Статус объекта : Вторичное  
Статус использования : С арендатором  
Отопление : Центральное отопление (со счетчиком индивидуального потребления)  
Отопление (тип) : Природный газ  
Этаж : 1  
Кол-во этажей в здании : 4  
Кол-во балконов : 1  
ежемесячн.платежи за обслуживание) : 14000 TL  
ус ТАПУ (Св-во о праве собственности) : Св-во о праве собственности с кондоминиумом  
: Да



Ulvi Özcan

Telefon -

Сep Telefonu 90

532-7874992



Bosforce Emlak Geliştirme  
ve Pazarlama

Telefon +90 216-444 92 54

Сep Telefonu -

Faks +90 216-318 19 11

Ulvi Sokak No:34

Üsküdar / Çengelköy

34680 , İstanbul

İlan No:f-787518-318 Ref.No:BF1311637665

- \* Интерьер : Сигнализация, Балкон,
- \* Здание : Лифт, , парковка,
- \* Окрестности : Кафе, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Кафетерий, Медпункт, Университет, Ветеринар, Школа,
- \* Жилой комплекс : Фитнес-центр, Охрана, открытая парковка, крытая парковка, Спортклуб, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Видеокамеры наблюдения,
- \* Расположение : Рядом общественный транспорт,

Üsküdar, Küçüksu Mahallesi`nde yer alan Elysium Serene Kandilli Projesi Aralık 2013`te teslim edilmesi planlanmış ancak inşaat süreci hızlandırılarak Ekim 2013 itibarıyla konutların teslimi başlamıştır.Kandilli`nin kalbinde yer alan Ofton Elysium Serene, hem huzurlu bir yaşam hem de şehrin ana arterlerine hızlı erişim imkanı sunar.Site, Boğaziçi Köprüsü`ne yaklaşık 4,2 km, Fatih Sultan Mehmet Köprüsü`ne ise sadece 5,5 km mesafededir. Her iki yakaya da geçiş için stratejik bir noktadadır.Kandilli İskelesi'ne oldukça yakın mesafede yer alması sayesinde Boğaz hattı üzerinden vapur ve deniz motoruyla trafik stresine girmeden Avrupa Yakası'na geçme ayrıcalığı sağlar.Rasathane Caddesi ve Küçüksu üzerinden geçen otobüs ve minibüs hatlarına yürüme mesafesinde olup, Üsküdar ve Çengelköy yönüne kolay erişim sağlar.Kandilli Serene Sitesi 25 bin 500 m2 arsa üzerine 17 blokta toplam 136 daireden oluşmaktadır. Site Kandilli sırtlarında, Küçüksu Mahallesi Yalnız Selvi Caddesi üzerinde yer almaktadır. Boğaziçi Kandilli Rasathanesi, Mesa 2010 projesi çevresinde bilinen yerlerdir...Elysium Serene Kandilli, inşa edildiği dönemdeki en güncel standartlar olan 2007 Deprem Yönetmeliği kriterlerine uygun olarak tasarlanmış ve inşa edilmiştir. Proje, İstanbul'un jeolojik olarak en sağlam bölgelerinden biri kabul edilen Kandilli sırtlarında, sağlam bir zemin yapısı üzerinde yer almaktadır. İnşaat öncesinde gerekli tüm zemin etütleri yapılmıştır.Site, deprem güvenliği açısından avantaj sağlayan az katlı (konak tipi) bloklardan oluşmaktadır. Blokların düşük yükseklikte olması, sarsıntı anındaki salınım ve risk faktörlerini minimize etmektedir.Yapılar, deprem yüklerini zemine eşit yayan radye temel sistemi ve betonarme karkas tekniği ile inşa edilmiştir.Proje süreci boyunca yapı denetim kurallarına uygun hareket edilmiş ve inşaat kalitesi resmi makamlarca onaylanmıştırÜsküdar, Küçüksu Mahallesi`nde yer alan Elysium Serene Kandilli Projesi Aralık 2013`te teslim edilmesi planlanmış ancak inşaat süreci hızlandırılarak Ekim 2013 itibarıyla konutların teslimi başlamıştır.Kandilli`nin kalbinde yer alan Ofton Elysium Serene, hem huzurlu bir yaşam hem de şehrin ana arterlerine hızlı erişim imkanı sunar.Site, Boğaziçi Köprüsü`ne yaklaşık 4,2 km, Fatih Sultan Mehmet Köprüsü`ne ise sadece 5,5 km mesafededir. Her iki yakaya da geçiş için stratejik bir noktadadır.Kandilli İskelesi'ne oldukça yakın mesafede yer alması sayesinde Boğaz hattı üzerinden vapur ve deniz motoruyla trafik stresine girmeden Avrupa Yakası'na geçme ayrıcalığı sağlar.Rasathane Caddesi ve Küçüksu üzerinden geçen otobüs ve minibüs hatlarına yürüme mesafesinde olup, Üsküdar ve Çengelköy yönüne kolay erişim sağlar.Kandilli Serene Sitesi 25 bin 500 m2 arsa üzerine 17 blokta toplam 136 daireden oluşmaktadır. Site Kandilli sırtlarında, Küçüksu Mahallesi Yalnız Selvi Caddesi üzerinde yer almaktadır. Boğaziçi Kandilli Rasathanesi, Mesa 2010 projesi çevresinde bilinen yerlerdir...Elysium Serene Kandilli, inşa edildiği dönemdeki en güncel standartlar olan 2007 Deprem Yönetmeliği kriterlerine uygun olarak tasarlanmış ve inşa edilmiştir. Proje, İstanbul'un jeolojik olarak en sağlam bölgelerinden biri kabul edilen Kandilli sırtlarında, sağlam bir zemin yapısı üzerinde yer almaktadır. İnşaat öncesinde gerekli tüm zemin etütleri yapılmıştır.Site, deprem güvenliği açısından avantaj sağlayan az katlı (konak tipi) bloklardan oluşmaktadır. Blokların düşük yükseklikte olması, sarsıntı anındaki salınım ve risk faktörlerini minimize etmektedir.Yapılar, deprem yüklerini zemine eşit yayan radye temel sistemi ve betonarme karkas tekniği ile inşa edilmiştir.Proje süreci boyunca yapı denetim kurallarına uygun hareket edilmiş ve inşaat kalitesi resmi makamlarca onaylanmıştırDETAYLI BİLGİ İÇİN BİZLERİ ARAYABİLİRSİNİZ.BU MÜLKÜN PAZARLAMASINDA BOSFORCE TEK YETKİLİDİR.\*

İlan No:f-787518-318 Ref.No:BF1311637665



İlan No:f-787518-318 Ref.No:BF1311637665

