İlan No:f-787518-329 Ref.No:BF1331584720

KIRKLARELİ VİZE'DE 200.000 M2 İÇERİSİNDE SATILIK ÇİFTLİK Kırklareli / Vize

For Sale - Farm House 425,000,000 TL | 1,450 m2 Kırklareli / Vize



# Rooms	:	21
# Saloons	:	1
# Baths	:	9
Type of Property	:	Duplex
Property Condition	:	Second Hand
Usage Status	:	Empty
Heating	:	Boiler
Building Floor Number	:	2
Property Direction	:	South West North East
Deed Status	:	Title Deed with Condominium
Land m²	:	200000
Available to Bank Credit	:	Yes
Barter	:	No



Ulvi Özcan
Telefon -
Cep Telefonu 90 532-7874992

Bosforce Emlak Geliştirme ve Pazarlama
Telefon +90 216-444 92 54
Cep Telefonu -
Faks +90 216-318 19 11
Ulvi Sokak No:34
Üsküdar / Çengelköy
34680 , Istanbul

RÜYA GİBİ BİR ÇİFTLİK ‘’RUHUNA DEĞER VERECEK’’ YENİ SAHİBİNİ ARIYORAnlatacağımız hikaye, adını sahibinin aile büyüklerine, hayvanlara, doğaya olan bağlılığından (Vefa’dan) alan bir yerin hikayesi: Vefa Çiftliği.Aslında çiftliğin başka bir adı var ama biz o adı düşündük, çünkü bu adın buranın ruhuna çok yakıştığına inandık.İstanbul Havalimanı`nın, Kuzey Marmara Otoyolu`nun, çoğalan Organize Sanayi Bölgelerinin ve hayata geçen İstanbul–Kırklareli yolunun bölgeye kazandırdığı değerle, çevrede çiftlikler de bir bir yükseldi. Farklı ölçekte, farklı amaçlarla kurulmuş pek çok çiftlik var bugün bu topraklarda. Ama biz iddialıyız: Vefa Çiftliği bambaşka bir yerde duruyor.Çünkü bu çiftliğin hikayesinde bir mühendis gözü var.Çiftliğin inşasıyla bizzat uğraşan isim, ODTÜ Makine Mühendisliği mezunu ve ülkenin uluslararası markalarından birinde yıllarca saha mühendisliği yapmış, en son uzun yıllar CEO koltuğunda oturmuş, inşaatın inceliklerini bilen biri.Bir ömürlük deneyimini, görgüsünü, zevkini bu topraklara aktarmış.Burada altyapı bir detay değil, bir felsefe. Göze çarpmayan ama her şeyi taşıyan o omurga, düşünülmüş, hesaplanmış, sabırla inşa edilmiş. Birkaç örnekle anlatalım:Su, arazinin diliyle konuşuyor. Çiftliğin tüm sulaması, arazinin doğal eğimlerinden faydalanılarak tasarlanmış su kanallarıyla göletlere taşınıyor; bahçeler, meyvelikler bu doğal akıştan besleniyor. Yağmurun cömert davranmadığı, göletlerin seviyesinin düştüğü zamanlarda ise imdada 4,5 kilometre uzaktaki bir su kaynağı yetişiyor — o kaynağın bulunduğu arazi de satışa dahil.Çamura yer yok. Arazide biriken suların gereksiz çamura dönüşmemesi için ayrı ayrı zamanlarda keşifler yapılmış, birikintiler tek tek tespit edilip drenajla su kanallarına yönlendirilmiş. Küçük bir detay gibi görünse de, bu titizlik çiftliğin her yerinde kendini gösteriyor.Adında bir vefa hikayesi saklı. Çiftliğe "Vefa" adını vermemizin sebebi, sahibinin aile büyüklerinin anısına yaptırdığı mekanlar: Şeker Dede Korusu, Arif Dede Korusu, Naciye Sultan Meyveliği. Bir misafirin ani bir rahatsızlıkta şehre en hızlı ulaştırılabilmesi için inşa edilen helikopter pisti de bu inceliğin bir parçası.Hatta çiftlikte yaşamış, sonrasında vefat etmiş atların ve köpeklerin adlarının, doğum-ölüm tarihlerinin yazılı olduğu ayrı ayrı hayvan mezarlıkları bile var — bir yerin ruhunu, orada yaşamış canlılara gösterilen bu sadakatten daha iyi anlatan az şey vardır.Toprağın verdiği, sofraya dönüyor. Çiftlikten hasat edilen üzümler şaraba, meyveler reçele ve marmelata dönüşüyor; burada üretilen her şey, toprağın kendi hikayesini anlatıyor.ÇİFTLİK ENVANTERİ200.000 m² arazi üzerinde, 1.450 m²`lik bir çiftlik evi yükseliyor: oturma, yemek ve oyun bölümlerine ayrılmış geniş bir salon, Amerikan bar, kütüphane, 8`i suit olmak üzere toplam 16 yatak odası; çatı katında ikinci bir kütüphane, depo ve ütü odası; sauna ve spor odası, kiler.Ayrıca 3 adet 100 m²`lik çalışan evi, bir işçi lojmanı, 3.000 m²`lik depo, ahır ve diğer yapılar.Arazinin tamamını kapsayan drenaj sistemi, komple otomatik sulama, yangın söndürme sistemi; elektrik trafosu ve jeneratör.Şeker Dede Korusu, Arif Dede Korusu, Naciye Sultan Meyveliği; havuz ve istirahat gazebosu, barbekü, fırın ve yemek gazebosu.3 gölet (İlk Gölet, Orta Gölet, Üst Gölet) — göletlerin ve sulama sisteminin suyu, çiftliğe ait sulak bir araziden 5 km uzaklıktan boru hattıyla taşınıyor.Gazebo göl, çocuk parkı, çiçek bahçesi, fidanlık, sera; hayvan ahırları, depo ve çoban evi; tenis kortu, helipad, çilek bahçesi, sebze bahçesi; üzüm bağı ve her türlü meyvenin yer aldığı meyve bahçesi.Garaj ve imalathane (çiftlik ürünlerinden şarap, reçel ve konserve üretimi); köpek kulübeleri, tavuk kümesi.Binicilik tesisleri: ahırlar, padoklar, manej, kulvar, lonj.Ahırlar, çalışan evleri, binicilik tesisleri ve kütüphane 1989 yapımı; büyük bina 1997 yapımı. Büyük bina inşa edilirken mevzi imar planı hazırlanmış, ruhsatı alınmış, kullanma izni mevcut. Tüm binalar betonarme. Büyük binada ısıtma mazotla, diğer binalarda soba ile sağlanıyor.Evet bu çiftlik yeni sahibini bekliyor. Dileğimiz odur ki bu hikayeye saygı duyacak ve değerini bilecek biri yeni sahibi olur.∗

İlan No:f-787518-329 Ref.No:BF1331584720











İlan No:f-787518-329 Ref.No:BF1331584720















