

## ÇENGELKÖY MERKEZDE İYİ BOĞAZ MANZARALI BAHÇELİ VİLLA İstanbul / Üsküdar

For Sale - Villa 65,000,000 TL | 226 m2 İstanbul / Üsküdar



# Rooms : 4  
# Saloons : 2  
# Baths : 2  
Type of Property : Triplex  
Property Condition : Second Hand  
Usage Status : Owner living in  
Heating : Combi Boiler  
Heating Type : Natural Gas  
Building Floor Number : 3  
Property Direction : South  
West  
North  
Balcony Number : 1  
Toilet Number : 2  
Deed Status : Detached Parcels  
Land m<sup>2</sup> : 288  
Available to Bank Credit : Yes  
Barter : No  
Hand Over : No



Uğur Özcan  
Telefon -  
Cep Telefonu +90 533-646  
27 86



Bosforce Emlak Geliştirme  
ve Pazarlama  
Telefon +90 216-444 92 54  
Cep Telefonu -  
Faks +90 216-318 19 11  
Ulvi Sokak No:34  
Üsküdar / Çengelköy  
34680 , İstanbul

İlan No:f-787518-275 Ref.No:BF1234071798

---

- \* Environment : Shopping Center, ATM, Bank, Gas Station, Drugstore, Drugstore / Medical, Restaurant,
- \* Location : Near the Sea, Bosphorus View, Sea View, Close to Marine Transportation, Close to Eurasia Tunnel,

ÇENGELKÖY`DE SAHİLE YAKIN BOĞAZ MANZRALI VİLLAVilla bulunduğu konum itibarı ile Çengelköy sahile ve iskeleye yürüme mesafesindedir (750 metre) Çengelköy`ün ilk yerleşim alanlarından olan bölge, sahile yakın olması, yeşil dokusunu kaybetmemesi, sakinliği ve bitmeye yüz tutmuş mahalle kültürüne yaşatması öne çıkan başlıca özelliklerindedir. Bahçeden itibaren iyi boğaz manzarası olan villa, güney manzarası sebebi ile Ortaköy`den Sultanahmet`e kadar, Boğaziçi köprüsü`nün tamamını gören geniş bir panoromaya sahiptir. 288 m2 bahçe içerisindeki villa, brüt 226 m2 kullanım alanlı olup 4 oda, salon, oturma bölümlü mutfaktan oluşmaktadır. Bahçe`de, binadan ayrı girişli kot altında müştemilatı vardır. (istenirse hobi bölümü veya misafir evi de yapılabilir.) Villa`nın 2 araçlık açık otoparkı ve su deposu vardır. Giriş kat : (100 m2 )Salon, Ebeveyn Odası, Çocuk odası, Banyo WcÇatı katı : (52 m2 ) Çalışma veya Yatak Odası, Kitchenette ve TerasBahçe katı : (62 m2) Açık Mutfak, Oturma Bölümü, Yatak Odası, BanyoMüştemilat : (12 m2 )Kullanım alanı : 226 m2 Brüt\*

İlan No:f-787518-275 Ref.No:BF1234071798



İlan No:f-787518-275 Ref.No:BF1234071798

