

İlan No:f-787518-259

## Kandilli Abud Efendi Yalı'sının 15,24/100 Hissesi Satılıktır İstanbul / Üsküdar

For Sale - Waterside Residence 170,000,000 TL | 1,900 m2 İstanbul / Üsküdar



# Rooms : 17  
# Saloons : 2  
# Baths : 4  
Usage Status : Tenant Live in  
Heating : Combi Boiler  
Heating Type : Natural Gas  
Building Floor Number : 3  
Construction Year : 1855  
Toilet Number : 4  
Deed Status : Shareholding Deed  
Barter : No



Ulvi Özcan

Telefon -

Cep Telefonu 90

532-7874992



Bosforce Emlak Geliştirme  
ve Pazarlama

Telefon +90 216-444 92 54

Cep Telefonu -

Faks +90 216-318 19 11

Ulvi Sokak No:34

Üsküdar / Çengelköy

34680 , İstanbul

İlan No:f-787518-259

\* Location : Bosphorus View, Nature View, Close to Marine Transportation, Close to Eurasia Tunnel,

Zamanın ünlü mimarlarından Garabet Balyan tarafından yapılmış olan yalı 1820 - 1855 yılları arasında zamanın ünlü bankerlerinden Altunizade Necip Bey tarafından yaptırılmıştır.Yalıya ismini veren Mehmet Abud Efendi ise Yalının ikinci sahibi olup, 1981 yılına kadar kendi mirasçıları tarafından kullanılmıştır. Yalı 1500m2 arsa içinde 1700 m2 kullanım alanıdır.Zemin katta; giriş holü, salon, 7 oda ve banyo hacimleri mevcuttur.1 Normal katta; bir salon, 8 oda ve 2 banyo bulunmaktadır.Bodrum katta; 3 oturma mahali, 3 adet hizmetli odası, mutfak, su sarnıcı, hamam, kalorifer dairesi, personel dinlenme odası, fin hamamı, çamaşırhane, soğuk hava deposu ve hizmetliye ait duş ve wc mevcuttur.Müştemilat; parsel üzerinde müştemilat yol cephesinde konumlu zemin + 1 normal katlıdır. Zemin katında açık mutfak, yakıt tankı, bahçe mutfağı, depo alanları, 1. Katında aşçılara ait 2 adet daire, bekçi dairesi bulunmaktadır. Binanın üstünde otopark alanı bulunmaktadır. Bina toplamda 182 m2 alanlıdır.Yalının ilk başta %33 hissesi, sonrasın da ayrı ayrı zamanlarda toplam %66 hissesi Özdoğuran Ailesine satılmış ve Yalı fiilen teslim edilmiştir. Yalıda uzun süre İsmail Özdoğuran ve ailesi yaşamış ve ölümü üzerine kiraya verilmiştir.Müvekkilerimiz , İhsan Selçuk varislerinden olup, %15,24 hisseye sahiptirler.Müvekkillerimiz ile Özdoğuran Ailesi arasında uzun zamandır süren davalar bulunmaktadır. Söz konusu yalıya ciddi bir müşteri olduğu takdirde yapılacak işlem davaların temliki olacaktır.Şuanda istemiş olduğumuz fiyat yalının yaklaşık %40,%50 fiyatı olduğunu düşünüyoruz.Abud Efendi Yalısı, Kandilli Göksu Caddesi`ne cepheli olup, kuş uçuşu, Küçüküsu Caddesi`ne 350 metre Kandilli Kız Lisesine 650 metre, Fatih Sultan Mehmet Köprüsü`ne 1713 metre Kandilli Rasathanesi ve Deprem Araştırma Enstitüsü`ne 1656 metre, Sabancı Öğretmenevine 650 metre, Anadoluhisari`na 850 metre mesafededir.BOSFORCE TEK YETKİLİDİR\*

İlan No:f-787518-259

