

## Çekmeköy Hüseyinli'de Manzaralı, İmarlı Arsa İstanbul / Çekmeköy

Satılık - Konut İmarlı Arsa 35,000,000 TL | 1,752 m2 İstanbul / Çekmeköy



Kat Karşılığı : Hayır  
Takas Yapılır : Hayır  
Kaks (Emsal) : 0,05  
Gabari : 6,5  
Metrekare Birim fiyatı : 19977 TL  
Vade Varmı : Hayır  
Tapu Durumu : Müstakil Parsel  
Tapu Ada : 113  
Tapu - Parsel : 6



Uğur Özcan  
Telefon -  
Cep Telefonu +90 533-646  
27 86



Bosforce Emlak Geliştirme  
ve Pazarlama  
Telefon +90 216-444 92 54  
Cep Telefonu -  
Faks +90 216-318 19 11  
Ulvi Sokak No:34  
Üsküdar / Çengelköy  
34680 , İstanbul

İlan No:f-787518-323 Ref.No:BF1319836086

- \* Konum : Yola Yakın,
- \* Alt Yapı : Doğalgaz mevcut, Elektrik hattı, Su Hattı, Telefon Hattı, Yolu Açılmış,

Çekmeköy Hüseyinli`de, stratejik konumda, vadi ve otoyol manzaralı satılık arsa!Kuzey Marmara Otoyolu Hüseyinli gişelerine yalnızca 1200 metre mesafede bulunan bu arsa, yüksek konumu sayesinde eşsiz bir vadi ve otoyol manzarası sunmaktadır. Arsa, %3 imar hakkı ile 120 m<sup>2</sup> lik bir konut inşaatına olanak tanımaktadır. Etrafı sağlam taş duvar ve tel çitlerle çevrili olup, yan ve ön cephelerinde yapılı komşu binalar bulunmaktadır. Arsanın arka cephesi ise 4800 dönümlük devlet ormanına bitişiktir, bu da size eşsiz bir doğa ve huzur ortamı sunar. Bölgede imarlı ve bu özelliklere sahip nadir arsalardan biridir. Detaylı konum bilgisi fotoğraflarda işaretlenmiştir.Ömerli merkeze 9 km, Çekmeköy merkeze 20 km, Ataşehir`e 30 km ve Meydan AVM`ye 29 km mesafede yer alması, ulaşım kolaylığı sağlamaktadır.Arsa Özellikleri ve Konum AvantajlarıArsa Alanı: 1752 m<sup>2</sup>İmar Durumu: Konut imarlı (%3 imar hakkı ile 120 m<sup>2</sup> inşaat alanı)Manzara: Vadi ve Kuzey Marmara Otoyolu manzaralıKonum: Hüseyinli gişelerine 1200 metre, Ömerli merkeze 9 km, Çekmeköy`e 20 kmAltyapı: Su, elektrik, doğalgaz ve telefon hatları mevcutYol Durumu: Yolu açılmış ve ana yola yakınÇevre: Arka cephesi 4800 dönüm devlet ormanına bitişikGüvenlik: Taş duvar ve tel çit ile çevriliTapu: Müstakil TapuluYatırım Potansiyeli ve Bölge DeğerlendirmesiBu arsa, hem konumu hem de imar durumu ile önemli bir yatırım fırsatı sunmaktadır. Kuzey Marmara Otoyolu`na yakınlığı, ulaşım kolaylığı ve gelişmekte olan bölgedeki nadir imarlı arazilerden biri olması, değer artış potansiyelini yükseltmektedir. Ormanla komşu olması, sakin ve doğayla iç içe bir yaşam alanı yaratma imkanı sunarken, %3 imar hakkı ile villa veya müstakil konut inşası için idealdir. Bölgedeki az sayıda bulunan bu tür araziler, gelecekteki prim potansiyeli açısından da dikkat çekicidir.Detaylı bilgi ve yerinde görmek için lütfen iletişime geçin. Bu eşsiz fırsatı kaçırmayın!\*

İlan No:f-787518-323 Ref.No:BF1319836086



İlan No:f-787518-323 Ref.No:BF1319836086

