

İlan No:f-787518-310

BOSFORCE'DAN NEF ÇAMLITEPE'DE 1+1 SATILIK DAİRE İstanbul / Çekmeköy

Satılık - Apartman Dairesi 7,550,000 TL | 46 m2 İstanbul / Çekmeköy



- Oda Sayısı : 1
Salon Sayısı : 1
Banyo Sayısı : 1
Yapının Şekli : Apartman Dairesi
Yapının Durumu : İkinci El
Kullanım Durumu : Kiracılı
Isıtma : Merkezi Sistem (Isı payı Ölçer)
Yakıt Tipi : Doğalgaz
Bulunduğu Kat : 4
Bina Kat Sayısı : 5
Yapının Yönü : Güney
Balkon Sayısı : 1
Tuvalet Sayısı : 1
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu
Krediye Uygun : Evet



Ulvi Özcan
Telefon -
Cep Telefonu 90
532-7874992



Bosforce Emlak Geliştirme
ve Pazarlama
Telefon +90 216-444 92 54
Cep Telefonu -
Faks +90 216-318 19 11
Ulvi Sokak No:34
Üsküdar / Çengelköy
34680 , İstanbul

İlan No:f-787518-310

* Site : Basketbol Sahası, Fitness Center, Futbol, Spor Salonu, Toplantı Salonu, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı),

Nef Çamlıtepe Sitesi Özyeğin Üniversitesine çok yakın bir noktada ve ağırlıklı üniversite öğrencilerinin ihtiyaçları gözetilerek kurgulanmış bir sitedir.Satışa konu dairemiz I-2 blokta , 4. kat ve güney cephelidir. En üst katın bir altı olan ve güney (site içine bakar ve aydınlık) cepheye sahip daire residansın en iyi şerefliye sahip dairelerindendir.I Blok ; spor salonlarının, site yönetiminin içinde olduğu blok olup ; alışveriş alanlarına en yakın bloktur.Sosyal aktivite olarak ; açık/kapalı yüzme havuzları, saunalar, gym, toplantı odaları, dev ekran, basketbol/futbol sahaları, misafir odaları (kiralınabilir) çocuk kulübü, parti ve karaoke odası bulunmaktadır.Toplam 1.500 dairenin yer alacağı Nef Çekmeköy projesinin ilk etabı olan Çamlıtepe`de 497 daire mevcut. Nef Çamlıtepe`de 1+1`den 4+1`e kadar farklı seçenekte daire ve ticari bölümler bulunuyor.Dairede kiracı bulunmaktadır, kira bedeli aylık 31.700 TL olup, 15 Ocak 2026 tarihi ile kira zammı yapılacaktır. Kiracının 30 Haziran 2026 çıkış tarihli noterden tasdikli Tahliye Taahhütnamesi bulunmaktadır.*

İlan No:f-787518-310



İlan No:f-787518-310

