

## ÇENGELKÖY MERKEZDE İYİ BOĞAZ MANZARALI BAHÇELİ VİLLA İstanbul / Üsküdar

Satılık - Villa 65,000,000 TL | 226 m2 İstanbul / Üsküdar



- Oda Sayısı : 4
- Salon Sayısı : 2
- Banyo Sayısı : 2
- Yapının Şekli : Triplex
- Yapının Durumu : İkinci El
- Kullanım Durumu : Mülk sahibi oturuyor
- Isıtma : Kombi
- Yakıt Tipi : Doğalgaz
- Bina Kat Sayısı : 3
- Yapının Yönü : Güney
- Batı
- Kuzey
- Balkon Sayısı : 1
- Tuvalet Sayısı : 2
- Tapu Durumu : Müstakil Parsel
- Arsa m<sup>2</sup> : 288
- Krediye Uygun : Evet
- Takas Yapılır : Hayır
- Devren : Hayır



Uğur Özcan

Telefon -

Cep Telefonu +90 533-646  
27 86



Bosforce Emlak Geliştirme  
ve Pazarlama

Telefon +90 216-444 92 54

Cep Telefonu -

Faks +90 216-318 19 11

Ulvi Sokak No:34

Üsküdar / Çengelköy

34680 , İstanbul

İlan No:f-787518-275 Ref.No:BF1234071798

---

- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, ATM, Banka, Benzin İstasyonu, Eczane, Eczane & Medikal, Restorant,
- \* Konum : Denize yakın, Boğaz Manzaralı, Deniz Manzaralı, Deniz Ulaşımına Yakın, Boğaz köprülerine yakın ,

ÇENGELKÖY`DE SAHİLE YAKIN BOĞAZ MANZRALI VİLLAVilla bulunduğu konum itibarı ile Çengelköy sahile ve iskeleye yürüme mesafesindedir (750 metre) Çengelköy`ün ilk yerleşim alanlarından olan bölge, sahile yakın olması, yeşil dokusunu kaybetmemesi, sakinliği ve bitmeye yüz tutmuş mahalle kültürüne yaşatması öne çıkan başlıca özelliklerindedir.Bahçeden itibaren iyi boğaz manzarası olan villa, güney manzarası sebebi ile Ortaköy`den Sultanahmet`e kadar, Boğaziçi köprüsü`nün tamamını gören geniş bir panoromaya sahiptir. 288 m2 bahçe içerisindeki villa, brüt 226 m2 kullanım alanlı olup 4 oda, salon, oturma bölümlü mutfaktan oluşmaktadır. Bahçe`de, binadan ayrı girişli kot altında müştemilatı vardır. (istenirse hobi bölümü veya misafir evi de yapılabilir.)Villa`nın 2 araçlık açık otoparkı ve su deposu vardır. Giriş kat : (100 m2 )Salon, Ebeveyn Odası, Çocuk odası, Banyo WcÇatı katı : (52 m2 ) Çalışma veya Yatak Odası, Kitchenette ve TerasBahçe katı : (62 m2) Açık Mutfak, Oturma Bölümü, Yatak Odası, BanyoMüştemilat : (12 m2 )Kullanım alanı : 226 m2 Brüt\*

İlan No:f-787518-275 Ref.No:BF1234071798



İlan No:f-787518-275 Ref.No:BF1234071798

